



COMUNE DI FURCI SICULO

(Città Metropolitana di Messina)

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 283

OGGETTO: Proposta di project financing per "Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)".

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattro** mese di **Novembre** alle ore **19,00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

AMMINISTRATORI			P	A
1	Sindaco	Francilia Matteo Giuseppe	*	
2	Vice Sindaco	Mercurio Daniela	*	
3	Assessore	Garufi Cosima Rosa		*
4	Assessore	Moschella Francesco		*
5	Assessore	Catania Giovanni	*	
PRESENTI N. 03			ASSENTI N. 02	

Presiede il Sindaco **Dott. Francilia Matteo Giuseppe** ed assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Giuseppina Minissale**

Il Presidente, pertanto, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta n. 293 del 02/11/2021 avente ad oggetto:

Proposta di project financing per "Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)".

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge, per alzata di mano:

Delibera

1-Approvare e far propria l'allegata proposta n. 293 del 02/11/2021 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto avente ad oggetto:

Proposta di project financing per "Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)".

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.



COMUNE DI FURCI SICULO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. ²⁹³ del 02-11-2021.

Il Proponente

Oggetto: Proposta di project financing per *“Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)”*.

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Premesso che:

- con nota assunta al prot. gen. n. 3016 del 20/03/2019 la Società C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) in via Nazionale, 98 e P.IVA 03258100837, ha presentato in qualità di soggetto proponente, a questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, una proposta, per il tramite dello strumento giuridico del project financing per *“Ampliamento di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero comunale di Furci Siculo e della frazione Artale (ME)”*;
- con delibera G.C. n. 50 del 13-02-2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui alla superiore proposta di Project Financing trasmessa dalla Società C.A.E.S. Società Cooperativa in data 20-03-2019 con prot. n. 3016;
- sulla proposta del Project financing presentata in data 20 marzo 2019 giusto prot. n. 3016, la Commissione Consiliare preposta alla *“Pianificazione ambientale sviluppo ecosostenibile e qualità della vita”* nella seduta del 01 giugno 2021 ha fatto richiesta al proponente di rimodulare la proposta concentrando l'intervento nella parte iniziale del locale cimitero e precisamente nel settore individuato come C1 e nel settore D1;
- la Società Cooperativa C.A.E.S. Consorzio Artigiano Edile, Sicilia in data 26 luglio 2021 prot. n. 8091 ha trasmesso la proposta di Project Financing, di cui in oggetto, rimodulata rispetto alla precedente proposta già sottoposta alla Commissione Consiliare *“Pianificazione ambientale, sviluppo ecosostenibile e qualità della vita”*, di cui al parere espresso sulla base di nella riunione del 01 giugno 2021 giusto verbale;
- a seguito della ulteriore sottoposizione alla Commissione Consiliare, con verbale n. 03 del 18 agosto 2021 è stata discussa la nuova proposta di Project financing che riguarda la *“realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della Frazione Artale (Lotto di intervento settore C1 e settore D1)”* e condivisa dai Componenti la Commissione la suddetta proposta progettuale, rimettendo l'esito favorevole rispetto alla precitata proposta di progetto di finanza (ex art. 183, comma 15, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.);
- in data 07 settembre 2021, in atti con prot. n. 9530 del 08-09-2021, la Società Cooperativa C.A.E.S. ha trasmesso i documenti integrali costituenti il project financing, come da richiesta e precisamente:
 - Progetto;
 - Bozza Convenzione;
- in data 18 ottobre 2021, in atti con prot. n. 11070 del 19-10-2021, la Società Cooperativa C.A.E.S. ha trasmesso l'ulteriore documentazione;

Preso atto:

- che l'ampliamento del Cimitero Centro e della frazione di Artale risulta essere opera indifferibile stante la situazione di saturazione delle infrastrutture medesime;
- che l'attuazione della succitata proposta di project financing consentirebbe:
 - la realizzazione dell'obiettivo, da tempo prefissato, di una soluzione alla carenza di loculi nei Cimiteri comunali;
 - la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da garantire la scelta dell'Ente di una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
 - di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico;

Considerato che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D. Lgs 50/2016, il quale all'art. 183 comma 15 ammette la fattispecie di project financing di iniziativa privata del progetto per *"Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)";*

Dato atto che, ai sensi del succitato art. 183 comma 15, la proposta avanzata dal proponente e costituita dai seguenti elaborati:

1. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 con allegato "A";
2. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 50/2016;
3. dichiarazione circa le garanzie offerte all'Ente Concedente;
4. dichiarazione relativa all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
5. dichiarazione di impegno circa il rimborso delle spese sostenute dall'Ente Concedente;
6. dichiarazione di sintesi economica della proposta;
7. elenco consorziati per i quali il consorzio concorre;
8. elaborati di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs 50/2016:
 - A.01 - Relazione tecnica illustrativa;
 - A.02 - Relazione Tecnica sanitaria;
 - A.03 - Computo sommario della spesa;
 - A.04 - Capitolato speciale prestazionale;
 - A.05 - Prime indicazioni in materia di sicurezza;
 - B.01 - Inquadramento territoriale;
 - B.02 - Planimetria stato di fatto;
 - B.03 - Planimetria Architettonica di progetto;
 - B.04 - Sezioni e profili;
 - B.05 - Schema manufatti cimiteriali;
 - B.06 - Cimitero Artale Corografie, planimetrie e profili
9. Schema di convenzione;
10. Specificazione delle caratteristiche del servizio di gestione - Carta dei servizi;
11. Piano Economico Finanziario.

Visto il quadro economico dell'iniziativa:

A) Importo dei Lavori			
A1) Importo lavori ampliamento cimitero			€ 551.132,56
Sommano lavori			€ 551.132,56
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
B1) Importo oneri sicurezza non soggetti a r.a.			€ 8.203,32
Sommano oneri e costi non soggetti a ribasso			€ 8.203,32
Sommano i lavori a base d'asta			€ 559.335,88
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) Competenze tecniche progetto (preliminare, Definitivo, esecutivo, D.L. CSE, contabilità ecc.)	€ 55.933,59		
C2) Competenze geologo	€ 5.000,00		
C3) Indagini geotecniche	€ 5.000,00		
C4) Collaudo statico e collaudo amministrativo	€ 8.000,00		
C5) Competenze RUP ed Ufficio RUP 2%	€ 11.186,72		
C6) Accertamento di laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00		
C7) Rilievo e consulenze	€ 3.000,00		
C8) Commissioni di gara	€ 9.800,00		
C9) Pubblicazione e pubblicità	€ 3.000,00		
C10) Project management, analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico amministrative e tecnico legali	€ 15.000,00		
C11) Oneri accesso discarica	€ 5.000,00		
C12) Imprevisti fino al 5%	€ 27.966,79		
C13) Arredi funerari n. loculi 441	€ 75.000,00		
C14) Oneri per estumulazione e smaltimento n. 252	€ 30.000,00		
D) oneri fiscali			
D1) Iva sui lavori 10%	€ 55.933,59		
D2) Iva su imprevisti 10%	€ 2.796,68		
D3) Contributo integrativo su spese tecniche 4%	€ 2.757,34		
D4) Contributo integrativo su elaborazione finanziaria	€ 600,00		
D5) Iva su spese tecniche 22%	€ 15.165,39		
D6) Iva su indagini geotecniche e accertamenti di laboratorio 22%	€ 2.200,00		
D7) Iva su elaborazione finanziaria 22%	€ 3.432,00		
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 341.772,10		€ 341.772,10
Totale complessivo del progetto			€ 901.107,98

Considerato che il proponente ha trasmesso il Piano economico e finanziario di cui al medesimo comma 15 dell'art. 183 da asseverare e tale da garantire l'Ente;

Vista la relazione istruttoria, prot. n. 11526 del 02-11-2021, di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuta la nuova proposta, presentata dal proponente C.A.E.S. Società Cooperativa con

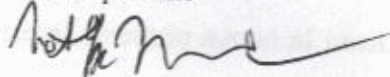
sede in Pace del Mela (ME) in via Nazionale, 98 e P.IVA 03258100837, di pubblico interesse e in particolare il progetto di fattibilità tecnica ed economica meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la L.R. n. 23/1998, la L.R. n. 30/2000;
Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) **Approvare** la superiore parte narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Revocare** la delibera G. C. n. 50 del 13-02-2020 avente ad oggetto: "Proposta di project financing per *"Ampliamento di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero comunale di Furci Siculo e della frazione Artale (ME)"*. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica".
- 3) **Dichiarare** di pubblico interesse la nuova proposta presentata dalla Società C.A.E.S. Società Cooperativa con sede in Pace del Mela (ME) in via Nazionale, 98 e P.IVA 03258100837, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016 per il tramite dello strumento giuridico del project financing del progetto relativo a *"Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)"*.
- 4) **Approvare** la proposta composta dai seguenti elaborati:
 1. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 con allegato "A";
 2. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 50/2016;
 3. dichiarazione circa le garanzie offerte all'Ente Concedente;
 4. dichiarazione relativa all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
 5. dichiarazione di impegno circa il rimborso delle spese sostenute dall'Ente Concedente;
 6. dichiarazione di sintesi economica della proposta;
 7. elenco consorziati per i quali il consorzio concorre;
 8. elaborati di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs 50/2016:
 - A.01 - Relazione tecnica illustrativa;
 - A.02 - Relazione Tecnica sanitaria;
 - A.03 - Computo sommario della spesa;
 - A.04 - Capitolato speciale prestazionale;
 - A.05 - Prime indicazioni in materia di sicurezza;
 - B.01 - Inquadramento territoriale;
 - B.02 - Planimetria stato di fatto;
 - B.03 - Planimetria Architettonica di progetto;
 - B.04 - Sezioni e profili;
 - B.05 - Schema manufatti cimiteriali;
 - B.06 - Cimitero Artale Corografie, planimetrie e profili
 9. Schema di convenzione;
 10. Specificazione delle caratteristiche del servizio di gestione - Carta dei servizi;
 11. Piano Economico Finanziario.
- 5) **Prevedere** che la scelta del Concessionario possa avvenire mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al D. Lgs n. 50/2016, previa trasmissione da parte del promotore della cauzione di cui all'art.93 e asseverazione del piano economico finanziario da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) **Prendere atto** che qualsiasi successivo provvedimento possa essere assunto solo in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale, inserendo l'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

Il Proponente





COMUNE DI FURCI SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)
C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

AREA TECNICA

Prot. n. 11526 del 02-11-2021

Oggetto:	Proposta di project financing per "Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)". Progetto di fattibilità tecnica ed economica. Relazione istruttoria. Parere tecnico preventivo.
----------	--

Premesso che

- ✓ con nota assunta al prot. gen. n. 3016 del 20 marzo 2019 la Società C.A.E.S. Consorzio Artigiano Edile Sicilia con sede in Pace del Mela (ME) in via Nazionale, 98 e P.IVA 03258100837, ha presentato, in qualità di soggetto proponente, a questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, una proposta, per il tramite dello strumento giuridico del project financing per "Ampliamento di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero comunale di Furci Siculo e della frazione Artale (ME)";
- ✓ sulla proposta del Project financing presentata in data 20 marzo 2019 giusto prot. n. 316, la Commissione Consiliare preposta alla "Pianificazione ambientale sviluppo ecosostenibile e qualità della vita" nella seduta del 01 giugno 2021 ha fatto richiesta al proponente di rimodulare la proposta concentrando l'intervento nella parte iniziale del locale cimitero e precisamente nel settore individuato come C1 e nel settore D1;
- ✓ la Società Cooperativa C.A.E.S. Consorzio Artigiano Edile, Sicilia in data 26 luglio 2021 prot. n. 8091 ha trasmesso la proposta di Project Financing, di cui in oggetto, rimodulata rispetto alla precedente proposta già sottoposta alla Commissione Consiliare "Pianificazione ambientale, sviluppo ecosostenibile e qualità della vita", di cui al parere espresso sulla base di nella riunione del 01 giugno 2021 giusto verbale;
- ✓ a seguito della ulteriore sottoposizione alla Commissione Consiliare, con verbale n. 03 del 18 agosto 2021 è stata discussa la nuova proposta di Project financing che riguarda la "realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto di intervento settore C1 e settore D1)" e condivisa dai Componenti la Commissione la suddetta proposta progettuale, rimettendo l'esito favorevole rispetto alla precitata proposta di progetto di finanza (ex art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);
- ✓ in data 07 settembre 2021, in atti con prot. n. 9530 del 08-09-2021, la Società Cooperativa C.A.E.S. ha trasmesso i documenti integrali costituenti il project financing, come da richiesta e precisamente:
 - Progetto;
 - Bozza Convenzione;
- ✓ in data 18 ottobre 2021, in atti con prot. n. 11070 del 19-10-2021, la Società Cooperativa C.A.E.S. ha trasmesso l'ulteriore documentazione

Visto l'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 che prevede la possibilità a soggetti proponenti di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici, proposte di realizzazione, in project financing di opere pubbliche o di pubblica utilità;

Visti gli elaborati progettuali trasmessi in uno con il progetto di fattibilità tecnica ed economica in proposta, dalla società sopra citata, costituiti dai seguenti elaborati:

1. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 con allegato "A";
2. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 50/2016;
3. dichiarazione circa le garanzie offerte all'Ente Concedente;
4. dichiarazione relativa all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
5. dichiarazione di impegno circa il rimborso delle spese sostenute dall'Ente Concedente;
6. dichiarazione di sintesi economica della proposta;
7. elenco consorziati per i quali il consorzio concorre;
8. elaborati di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs 50/2016:
 - A.01 - Relazione tecnica illustrativa;
 - A.02 - Relazione Tecnica sanitaria;
 - A.03 - Computo sommario della spesa;
 - A.04 - Capitolato speciale prestazionale;
 - A.05 - Prime indicazioni in materia di sicurezza;
 - B.01 - Inquadramento territoriale;
 - B.02 - Planimetria stato di fatto;
 - B.03 - Planimetria Architettonica di progetto;
 - B.04 - Sezioni e profili;

- B.05 - Schema manufatti cimiteriali;
- B.06 - Cimitero Artale Corografie, planimetrie e profili
- 9. Schema di convenzione;
- 10. Specificazione delle caratteristiche del servizio di gestione - Carta dei servizi;
- 11. Piano Economico Finanziario.

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica:

A) Importo dei Lavori		
A1) Importo lavori ampliamento cimitero		€ 551.132,56
Sommano lavori		€ 551.132,56
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
B1) Importo oneri sicurezza non soggetti a r.a.		€ 8.203,32
Sommano oneri e costi non soggetti a ribasso		€ 8.203,32
Sommano i lavori a base d'asta		€ 559.335,88
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1) Competenze tecniche progetto (preliminare, Definitivo, esecutivo, D.L. CSE, contabilità ecc.)	€ 55.933,59	
C2) Competenze geologo	€ 5.000,00	
C3) Indagini geotecniche	€ 5.000,00	
C4) Collaudo statico e collaudo amministrativo	€ 8.000,00	
C5) Competenze RUP ed Ufficio RUP 2%	€ 11.186,72	
C6) Accertamento di laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00	
C7) Rilievo e consulenze	€ 3.000,00	
C8) Commissioni di gara	€ 9.800,00	
C9) Pubblicazione e pubblicità	€ 3.000,00	
C10) Project management, analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico amministrative e tecnico legali	€ 15.000,00	
C11) Oneri accesso discarica	€ 5.000,00	
C12) Imprevisti fino al 5%	€ 27.966,79	
C13) Arredi funerari n. loculi 441	€ 75.000,00	
C14) Oneri per estumulazione e smaltimento n. 252	€ 30.000,00	
D) oneri fiscali		
D1) Iva sui lavori 10%	€ 55.933,59	
D2) Iva su imprevisti 10%	€ 2.796,68	
D3) Contributo integrativo su spese tecniche 4%	€ 2.757,34	
D4) Contributo integrativo su elaborazione finanziaria	€ 600,00	
D5) Iva su spese tecniche 22%	€ 15.165,39	
D6) Iva su indagini geotecniche e accertamenti di laboratorio 22%	€ 2.200,00	
D7) Iva su elaborazione finanziaria 22%	€ 3.432,00	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 341.772,10	€ 341.772,10
Totale complessivo del progetto		€ 901.107,98

La proposta di Project Financing individua i seguenti obiettivi da perseguire con l'intervento:

- Stimolazione e demolizione di loculi fatiscenti Settore C1
- Stimolazione e demolizioni Loculi Settore D1
- Realizzazione di nuovi loculi in c.a. prefabbricato con piastra e loculi in sopraelevazione
- Realizzazione di nuove cappelle settore D1
- Garantire la richiesta avanzata dalla cittadinanza di loculi e cappelle, attualmente inevasa per esaurimento di manufatti;

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali in un settore ben specifico previa demolizione dell'esistente

In sintesi la proposta prevede i seguenti interventi:

• **Ampliamento del cimitero comunale Centro**

Il progetto per l'ampliamento da realizzarsi nel settore C1, è caratterizzato dalla realizzazione di una struttura intelaiata in c.a. per la realizzazione di piastra strutturale e su di essa la collocazione di nuovi loculi e la realizzazione di nuove cappelle nel settore D1.

• **Cimitero (fraz. Artale)**

- Collocazione di nuovi loculi in vetro resina.

La suddetta proposta progettuale prevede, in particolare, la realizzazione di **n. 361 loculi** nel cimitero centro e di **n.8 cappelle**, mentre nel cimitero di Artale si realizzeranno **n.8 loculi** in vetro resina.

Nello specifico si prevede:

settore C1, raggruppa i blocchi in C1-C2-C3 e blocco B4 a quota zero, ogni blocco è composto a 5 file in altezza e comprendono:

- blocco C1 numero 60 loculi,
- blocco C2 numero loculi 60,
- blocco C3 numero loculi 55,
- blocco B4 numero loculi 30 per un totale di 205 loculi.

Il progetto prevede inoltre sopra detti loculi una piastra strutturale in cls armata a quota +4.45 che consente di realizzare numero 156 loculi, suddivisi in:

- blocco C5 numero 40 loculi,
- blocco C6 numero 48 loculi,
- blocco C7 numero 44 loculi,
- blocco B8 numero loculi 24, si evidenzia ancora che nel blocco B8 sono previste numero 96 Ossari.

L'accesso al ballatoio posto a quota +4.45 avviene attraverso la scala centrale e la scala intermedia posta a confine con il blocco C1, che collega il 1° terrazzo.

Nel settore D1 (1° terrazzo) a seguito della demolizione dei loculi fatiscenti si andranno a realizzare n.8 cappelle ad Otto posti, oltre ad individuare in ogni cappella n.6 ossari e 8 cenerari, accanto al blocco cappelle sono previsti n.24 ossari.

Nel cimitero della frazione di Artale si andranno a collocare n. 8 loculi in vetro resina.

La durata della concessione prevista è pari ad anni 8 calcolati in virtù dell'incidenza di mortalità.

Di seguito viene riportata in tabella il controllo della documentazione presentata dal promotore per come prevista dall'art. 183, comma 15^a del D.Lgs. n. 50/2016:

Progetto di fattibilità	SI	
Bozza convenzione	SI	
Piano economico finanziario	SI	
Piano economico-finanziario asseverato	SI	Manca Asseverazione
Specificazione caratteristiche del servizio e della gestione	SI	
Spese per predisposizione proposta	SI	€ 20.455,57 (onnicomprensivo)
Spese diritti su opere dell'ingegno (art.2578 C.C.)	SI	Controllo effettuato su 2,5% importo investimento pari ad € 818.222,98.
Autodichiarazione possesso requisiti ai sensi art. 80 del Codice con all. "A".	SI	
Cauzione art. 93 del Codice	NO	E' stata redatta autodichiarazione
Impegno a prestare cauzione nella misura massima del 2,5% dell'importo dell'investimento in caso di indizione gara.	SI	
Dichiarazione requisiti concessionario comma 8 art. 183	SI	
Impegno pagamento incentivo RUP e commissione di valutazione.	SI	
Dichiarazione costi investimento - costi opera - durata concessione	SI	Invest. € 818.222,98 Costi € 559.335,88 Durata conc. Anni 8
Dichiarazione dei consorziati in fase di gara	SI	Verrà indicato in fase di gara

Inoltre nella tabella sottostante si riportano i costi attuali dei loculi, luci perpetue e temporanee, confrontandoli con i costi proposti dal promotore:

LOCULI FRONTALI - compreso marmi e arredi funerari (portafoto, portafiori e lampade votive)					
	ATTUALE		PROPOSTO		
Costo loculi	In morte	In vita	In morte	In vita	Non residenti
1 ^a FILA	€ 1.500,00	€ 2.250,00	2.400,00	€ 3.300,00	€ 4.000,00
2 ^a FILA	€ 1.700,00	€ 2.550,00	2.800,00	€ 3.700,00	€ 4.200,00
3 ^a FILA	€ 1.400,00	€ 2.100,00	2.800,00	€ 3.100,00	€ 4.100,00
4 ^a FILA	€ 1.300,00	€ 1.950,00	2.200,00	€ 2.800,00	€ 3.900,00
5 ^a FILA			1.900,00		€ 3.500,00

CAPPELLE GENTILIZIE da 8 posti + 6 ossari + 8 urne cinerarie - compreso marmi frontali e finiture interne - IVA ESCLUSA (10%)	
Cappelle gentilizie	€ 40.000,00
La tariffa per non residenti verrà maggiorata del 35%	
OSSARI - IVA ESCLUSA (10%)	
Ossari	€ 500,00

Servizio Lampade Votive - IVA ESCLUSA (22%)	
Canone gestione annuale lampada votiva	€ 16,00
Allaccio lampada votiva	€ 23,00
Tariffa lampada occasionale	€ 1,20

SERVIZI CIMITERIALI - IVA ESCLUSA (22%)		
Tumulazione in loculi con chiusura frontale	€/cad.	200,00
Tumulazione in loculi con chiusura longitudinale	€/cad.	260,00
Tumulazione in loculi con chiusura frontale - con demolizione parete di chiusura	€/cad.	250,00
Tumulazione in loculi con chiusura longitudinale - con demolizione parete di chiusura	€/cad.	350,00
Tumulazione in cellette ossari	€/cad.	75,00
Inumazioni	€/cad.	300,00
Posa lapide loculo frontale	€/cad.	50,00
Posa lapide loculo longitudinale	€/cad.	100,00
Traslazione da loculo a loculo con chiusura frontale	€/cad.	400,00
Traslazione da loculo a loculo con chiusura longitudinale	€/cad.	400,00
Esumazione in aree trentennali	€/cad.	550,00
Esumazione in aree decennali	€/cad.	450,00
Estumulazione da loculi con chiusura frontale	€/cad.	400,00
Estumulazione da loculi con chiusura longitudinale	€/cad.	500,00
Estumulazione da cellette ossario	€/cad.	75,00
Ricognizioni	€/cad.	60,00
Interventi straordinari (lavori di particolare complessità che comportano un impiego maggiore di tempo e personale per lo svolgimento dei servizi ordinari)	€/h	37,00

Il promotore, rispetto ai costi attuali, nelle tariffe dei loculi comprende anche i marmi e arredi funerari (portafoto, portafiori e lampade).

Rilevato che:

- il progetto è adeguatamente elaborato e le scelte progettuali sono tecnicamente ammissibili per il livello di progettazione;
- gli elaborati contabili ed i calcoli analitici dei fabbisogni e delle spese appaiono sufficientemente dettagliati ed analiticamente eseguiti e atti a garantire la normale gestione tecnico-amministrativa dei lavori.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto R.U.P., nominato con Determina Sindacale n.2 del 11-02-2020, esprime parere tecnico preventivo favorevole sul presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, e che lo stesso potrà essere posto a base di gara previa trasmissione da parte del promotore della cauzione di cui all'art.93 e asseverazione del piano economico finanziario da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Claudio Crisafulli)

PARE

La pr
indire
Li
Il Re:



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122
GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

AREA _____ TECNICA _____
SERVIZIO _____ I° _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 293 del 02-11-2021

OGGETTO: Proposta di project financing per "Ampliamento con realizzazione di nuovi manufatti cimiteriali, gestione e riqualificazione del cimitero centro e della frazione Artale (Lotto d'intervento settore C1 e settore D1)".
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Lì 02-11-2021
Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì 06/11/2021
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile Area Economica Finanziaria

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

Il Presidente
F.to to Dott. Matteo Giuseppe Francilia

L'Assessore Anziano
F.to Avv. Daniela Mercurio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo, li 04/11/2021

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di avvenuta pubblicazione

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento Comunale Albo Pretorio Informatico, si attesta e certifica che, la presente deliberazione

- ☐è..... pubblicata all'Albo Pretorio on -line il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio (art. 32, comma 5, L. 18.06.09, n. 69 s.m.i.).
- ☐ è rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal.....al..... con/senza opposizione (art. 11 L.R. 44/91)

Il Responsabile del procedimento

Li, _____

Il Responsabile del sito istituzionale

Li, _____

Il Segretario Comunale

Li, _____

Si attesta

Che la presente deliberazione:

- ☐ è stata comunicata, con nota prot. n. _____ in data _____ al Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 15 dello Statuto Comunale.

Il Segretario Comunale

Li, _____

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L. R. 44/ 91.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91

Il Segretario Comunale

Li, 04/11/2021

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione:

_____ in data _____

_____ in data _____

Il dipendente incaricato