



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (FRANCIA)



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

Richiamate la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 06 Marzo 2025 di *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2025-2027”* e la Delibera del Commissario Regionale n.79 del 17.12.2009 inerente il *“Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare”* con la quale sono state indicate le modalità di espletamento delle procedure di alienazione.

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 06.03.2025 è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliari per il triennio 2025-2027;
- che successivamente sono pervenute alcune richieste da parte di privati cittadini in merito alla possibilità di acquisto di alcuni beni;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la disponibilità da parte dell’Amministrazione Comunale di procedere all’alienazione dei beni immobiliari verso i quali è stata mostrata la disponibilità di acquisto da parte di alcuni cittadini

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale intende porre **IN VENDITA** i seguenti lotti di sua proprietà, **il cui valore si intendono al netto dell’iva, se dovuta:**

LOTTO 1

*“Fabbricato con terreno pertinenziale, ricadente in Zona artigianale, con destinazione d’uso “Commerciale e/o artigianale”, sito in Via Cesare Battisti, identificato catastalmente al foglio. 8 part. 2011 (ex 1719) – **prezzo a base d’asta €.** 205.000,00 **(duecentocinquemila/00)**”*

LOTTO 2

*“Fabbricato con terreno pertinenziale, ricadente in Zona artigianale, con destinazione d’uso “Commerciale e/o artigianale”, sito in Via Cesare Battisti, identificato catastalmente al foglio. 8 part. 2013 (ex 1720) – **prezzo a base d’asta €.** 238.000,00 (duecentotrentottomila/00)”*

LOTTO 3

*“Terreno, ricadente in Zona C1, con destinazione d’uso “Pertinenziale”, sito in Via delle Mimose, identificato catastalmente al foglio. 11 part. 1105 – **prezzo a base d’asta €.** 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta/00)”*

LOTTO 4

*“Terreno, ricadente in Zona B₂, con destinazione d’uso “Pertinenziale”, sito in Via Cesare Battisti, identificato catastalmente al foglio. 9 part. 1749 – **prezzo a base d’asta €.** 2.000,00 (duemila/00)”*

LOTTO 5

*“Terreno, ricadente in Zona B₂, con destinazione d’uso “Pertinenziale”, sito in Via Cesare Battisti, identificato catastalmente al foglio. 9 part. 1750 – **prezzo a base d’asta €.** 4.500,00 (quattromilacinquecento/00)”*

LOTTO 6

*“Terreno, ricadente in Zona B₂, con destinazione d’uso “Pertinenziale”, sito in Via Cesare Battisti, identificato catastalmente al foglio. 9 part. 1751 – **prezzo a base d’asta €.** 6.000,00 (seimila/00)”*

LOTTO 7

*“Terreno, ricadente in Zona C1, con destinazione d’uso “Pertinenziale”, sito in P. Simone Neri, identificato catastalmente al foglio. 8 part. 1938 – **prezzo a base d’asta €.** 22.560,00 (ventiduemilacinquecentosessanta/00)”*

LOTTO 8

*“Terreno, ricadente in Zona C1, con destinazione d’uso “Pertinenziale”, sito in P. Simone Neri, identificato catastalmente al foglio. 8 part. 1940 – **prezzo a base d’asta €.** 9.560,00 (novemilacinquecentosessanta/00)”*

LOTTO 9

*“Terreno, ricadente in Zona E, con destinazione d’uso “Discarica inerti”, sito in C.da Renazze, identificato catastalmente al foglio. 7 part. lle 168,350, 351,365,366,367, 368,373, 375, 376, 377,832, 834, 836, 842,844 – **prezzo a base d’asta €.** 27.593,32 (ventisettemilacinquecentonovantatre/32)”*

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare alla presente asta pubblica dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 24/10/2025** apposita domanda/offerta in busta chiusa e sigillata, al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito Via Roma 58 - 98023 Furci Siculo (ME).

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto. Non saranno, comunque, presi in considerazione le domande giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta all'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerte precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

La domanda redatta in lingua italiana deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto;

- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;
- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico;
- non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

Il modello di domanda-dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere inserito in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura:

“Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili”.

e dovrà contenere:

- **l'esatta indicazione del lotto per il quale si intende partecipare;**
- gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- il riferimento esplicito alla presente procedura ed all'immobile per la cui aggiudicazione intende concorrere;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt.21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt.483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
- ✓ ***di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di dismissione nella presente procedura pubblica, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica***
- ✓ di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in dismissione oggetto di gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- ✓ di aver preso visione degli allegati al presente avviso pubblicati sul sito web del Comune di Furci Siculo;
- ✓ di aver visione dell'avviso, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di tutti gli allegati e di accettare tutte le condizioni ivi contenuti;
- ✓ di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- ✓ che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art.10 Legge 31 maggio 1965, n° 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n° 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03/6/1998 n°252;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt.120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n° 689 e del D.Lgs 231/2001;

- ✓ di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ✓ di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Furci Siculo e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Furci Siculo stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- ✓ che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- ✓ di autorizzare l'Area Economico-Finanziaria e l'Area Tecnica del Comune di Furci Siculo al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs n°196/03 per le finalità inerenti al presente bando.

Il sopralluogo non è obbligatorio, ma potrà avvenire, previo appuntamento tramite i numeri telefonici e indirizzi *mail* (Area Tecnica):

0942/794122 Ing. Giuseppe Lo Pò –

email: areatecnica@comune.furcisiculo.me.it

pec: ufficiotecnico.furcisiculo@pec.it

Nella busta di cui sopra dovrà essere inserita un'ulteriore busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura con all'esterno la dicitura: **“offerta economica”**.

L'offerta economica per l'acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta per gli immobili oggetto del presente bando. L'offerta e la proposta dovranno essere espresse in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Oltre l'offerta per l'acquisto, completa in ogni sua parte, la busta dovrà contenere, cauzione provvisoria effettuata presso la Tesoreria Comunale del Comune di Furci Siculo, dell'importo pari ad **1/10 del prezzo** a base d'asta dell'immobile alla cui aggiudicazione si vuole partecipare.

Si applicheranno le disposizioni in tema di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. 36/2023 le quali, benché riferite specificamente ai contratti pubblici di appalto e concessione, esprimono principi generali del diritto amministrativo.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno 29/10/2025 alle ore 12:00 presso l'ufficio tecnico sito nel Palazzo Comunale in Via Roma n.58, piano primo, si procederà, in sede pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente avviso.

- ❖ L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte migliori di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un "offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..
- ❖ I lotti verranno aggiudicati anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.
- ❖ L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Furci Siculo, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.
- ❖ Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione definitiva avvenuta.
- ❖ Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- ❖ Gli oneri e le spese per il trasferimento, la trascrizione, le volture catastali, sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

Saranno altresì, a carico degli aggiudicatari le spese per la pubblicità del presente avviso in quota parte rispetto ai lotti aggiudicati.

All'atto della sottoscrizione inoltre l'aggiudicatario dovrà consegnare l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore del Comune di Furci Siculo del prezzo offerto in sede di gara che verrà corrisposto in un'unica soluzione.

Eventuali quesiti circa la procedura potranno essere posti esclusivamente per scritto, anche mediante messaggio di posta elettronica da inviare all'indirizzo: protocollo@pec.comune.furcisciculo.me.it o agli indirizzi e-mail indicati poco sopra.

I quesiti e le relative risposte saranno resi pubblici in forma anonima sul medesimo sito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Furci Siculo Ing. Giuseppe Lo Po'.

La documentazione inerente alla procedura di gara è disponibile presso l'Ufficio Tecnico sito in Via Roma 58, 98023 – Furci Siculo (Me).

Il presente bando verrà affisso all'albo pretorio on line del Comune di Furci Siculo, pubblicato e reso disponibile sul sito internet dell'Amministrazione (<https://comune.furcisciculo.me.it/>).

Furci Siculo, lì 24/09/2025

Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Lo Pò)