



# COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.11 DEL 24/03/2025

### OGGETTO:

**Conferma oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 16 del 10/08/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001.**

**Viste** le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74 del 30.09.1977, n.19 del 14.03.1979 e n. 154 del 12.11.1991 in forza delle quali sono stati approvati i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi e per gli effetti della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D. A. n. 90 del 31 maggio 1977 e con D. A. n. 67 del 10 marzo 1980;

**Considerato** che gli art. 3, 5 e 6 della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e pertanto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del suddetto D.P.R. come recepito e modificato dall'art. 7 della L. R. n. 16/2016 che al comma 8 prescrive: ***“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni”***;

**Atteso** che con il recepimento del D.P.R. n. 380/2001, nella Regione Sicilia l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione dovrà operarsi ogni 5 anni e pertanto per l'anno 2024 gli oneri di urbanizzazione da considerare sono quelli approvati con Delibera di C. C. n. 22 del 26 aprile 2021 di cui al seguente prospetto:

Insedimenti residenziali in zone territoriali omogenee “B”.	<b>€/mc 6,90</b>
Insedimenti residenziali in zone territoriali omogenee “B” comprese nella fascia di 30 metri dal ciglio della strada Lungomare e nelle zone territoriali omogenee “C1” di espansione.	<b>€/mc 17,26</b>
Insedimenti in zone industriali.	<b>€/mq 14,78</b>
Insedimenti in zone artigianali.	<b>€/mq 12,64</b>
Insedimenti turistici.	<b>€/mq 8,63</b>
Insedimenti direzionali e commerciali, il contributo sugli oneri di urbanizzazione viene determinato nella misura di cui alla tabella “C”.	<b>Tab. C</b>
Insedimenti in zona agricola, il contributo sugli oneri di urbanizzazione viene determinato nella misura di cui alla tabella “D”.	<b>Tab. D</b>

**Considerato** che relativamente al costo di costruzione l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L. R. n. 16/2016 al comma 12 prevede che **“Con decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.**

**Vista** la delibera di C.C. n. 12 del 21 marzo 2024 con la quale:

-sono state confermate ed approvate per l'anno 2024 le aliquote degli oneri di urbanizzazione degli anni precedenti di cui alla deliberazione consiliare n.22 del 26.04.2021;

-è stata adeguata ed approvata per l'anno 2024 l'aliquota del costo di costruzione nella misura di € 315,92 al mq., rideterminato per effetto della variazione degli indici Istat;

**Dato atto** che il succitato importo di € 315,92 è conforme a quanto previsto dal D.P.R. 380/2001;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno confermare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2025;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la L. R. n. 16/2016 di recepimento del D.P.R. n. 380/2001;

**Visto** in particolare l'art. 7 della L. R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

**Acquisiti** il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990 n. 142 come recepita dall'art. 1 comma 1 lett. i) della L.R. n. 48 dell'11/12/1991, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 1 della L.R. n. 30 del 23/12/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

**PROPONE CHE**  
**il Consiglio Comunale**  
**deliberi**

Per le ragioni di cui in premessa che si intendono interamente riportate:

1. **DI CONFERMARE E APPROVARE PER L'ANNO 2025** le aliquote degli oneri di urbanizzazione degli anni precedenti di cui alla delibera C.C. n. 22 del 26 aprile 2021, di cui al seguente prospetto:

Insedimenti residenziali in zone territoriali omogenee "B".	<b>€/mc 6,90</b>
Insedimenti residenziali in zone territoriali omogenee "B" comprese nella fascia di 30 metri dal ciglio della strada Lungomare e nelle zone territoriali omogenee "C1" di espansione.	<b>€/mc 17,26</b>
Insedimenti in zone industriali.	<b>€/mq 14,78</b>
Insedimenti in zone artigianali.	<b>€/mq 12,64</b>
Insedimenti turistici.	<b>€/mq 8,63</b>
Insedimenti direzionali e commerciali, il contributo sugli oneri di urbanizzazione viene determinato nella misura di cui alla tabella "C".	<b>Tab. C</b>
Insedimenti in zona agricola, il contributo sugli oneri di urbanizzazione viene determinato nella misura di cui alla tabella "D".	<b>Tab. D</b>

2. **DI CONFERMARE ED APPROVARE PER L'ANNO 2025** l'aliquota del costo di costruzione nella misura di € 315,92 al mq., così come rideterminato con la delibera di C.C. n. 12 del 21 marzo 2024.

**Il Proponente**  
**Il Sindaco – Dott. Francilia Matteo Giuseppe**