



COMUNE DI FURCI SICULO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER

ORDINANZA n. *118*

del *09.05.2022*

OGGETTO: Interventi contingibili ed urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità di messa in sicurezza dell'edificio sito in Furci Siculo, Via IV Novembre 121-123, catastalmente individuato al foglio di mappa 11 part. 210.

IL SINDACO

Premesso che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato, provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Vista il verbale di sopralluogo n. 9 effettuato in data 08.05.2022 pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. dal personale del Comando di Polizia Municipale durante il quale è stato accertato il crollo sulla sede stradale e sul marciapiede di intonaci ammalorati provenienti dai cornicioni e dal prospetto di un fabbricato fatiscente sito in Via IV Novembre n. 121/123. L'area del crollo, a seguito intervento del Corpo Nazionale Vigili del Fuoco, veniva transennata a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Dato atto che dalla visura catastale desunta dall'Agenzia delle Entrate è stato accertato che l'immobile in oggetto risulta di proprietà del Sig. Caratozzolo Felice nato a Bagnara Calabria (RC) il ... e residente in Furci Siculo (Me) Via Pasquale Simone Neri n. 1;

Rilevato che l'immobile si affaccia su via pubblica, contraddistinta con la Via IV Novembre di questo Comune, interessata giornalmente dal transito veicolare e pedonale e che, pertanto, eventuale ulteriore distacco di calcinacci dal prospetto potrebbe comportare gravi conseguenze, tali da ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale e veicolare;

Visto:

- l'art. 50 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 che disciplina i poteri del Sindaco nella qualità di Ufficiale di Governo;
- l'art. 54 comma 4 (Attribuzioni del Sindaco nei servizi di competenza statale) del TUEL;
- l'articolo 69 (Provvedimenti Contingibili e Urgenti) della Legge Regionale Siciliana n. 16 del 15 marzo 1963 (Ordinamento Regionale degli Enti Locali).

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia;

ORDINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono riportate e trascritte con decorrenza immediata:

al Sig. Caratozzolo Felice nato a Bagnara Calabria (RC) il ... e residente in Furci Siculo (Me) Via Pasquale Simone Neri n. 1, nella qualità di proprietario dell'edificio che si affaccia su via pubblica, contraddistinta con la Via IV Novembre n. 121/123 di questo Comune, di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro gg 30 dalla notifica del presente provvedimento ai lavori di messa in sicurezza dell'edificio identificato al Foglio di mappa n. 11 Particella 210 mediante manutenzione, riparazione e verifica stabilità delle rimanenti porzioni di cornicioni e dei prospetti.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia

AVVERTE

Che questa Amministrazione, in caso di mancata attestazione di eliminazione del pericolo, anche per mezzo di opere provvisoriale, entro il termine su indicato, riterrà il soggetto obbligato per legge inadempiente alla presente Ordinanza Sindacale, procedendo con l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del C.P.

Inoltre, potrà eventualmente provvedere d'Ufficio, a spese dell'interessato e senza pregiudizio per i reati in cui è incorso, a porre in essere tutti i provvedimenti che riterrà necessari per l'eliminazione del pericolo per l'incolumità di cittadini.

Non costituendo, questa Ordinanza Sindacale, né autorizzazione né concessione edilizia, i lavori dovranno essere effettuati secondo le prescrizioni delle Leggi Nazionali, delle Leggi Regionali e del Regolamento Comunale

COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data della notifica, oppure, in via alternativa, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana

Il Comando di Polizia Municipale, al quale l'Ordinanza viene trasmessa, e tutte le Forze dell'Ordine, se si ritesse necessario, sono incaricati di verificare, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 650 C.P., l'osservanza della stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti consequenziali

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento al Sig. Caratozzolo Felice, in premessa generalizzata, nella qualità di proprietari dell'immobile suddetto e/o per esso ad ogni altro soggetto obbligato per legge.

Di trasmettere copia del presente provvedimento:

- Al Settore Vigilanza per quanto di competenza;
- Al Corpo Nazionale Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Messina;
- Alla Prefettura di Messina;
- all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione sul sito internet del Comune;
- alla Stazione dei Carabinieri di Santa Teresa di Riva;



IL SINDACO

Dott. Matteo G. Francilia