



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLAIO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

ORDINANZA

N. 57 DEL 10/06/2025

OGGETTO:

Interventi contingibili ed urgenti per la messa sicurezza di un fabbricato sito nella Via Omissis del Comune di Furci Siculo (catastralmente identificato nel foglio di mappa nr. omissis – part. nr. omissis) a salvaguardia della pubblica incolumità

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54, comma 4, del D. Legs. 18.08.2000 nr. 267 e s.m.i. – T.U.E.L. (Testo Unico degli Enti Locali) stabilisce che *"il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana"*;

CONSIDERATO che:

- il richiamato dato normativo attribuisce al Sindaco *"il potere di emanare ordinanze contingibili ed urgenti al fine di prevenire gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica ... nonché per fare fronte a situazioni impreviste e non altrimenti fronteggiabili con gli strumenti ordinari, che presuppongono necessariamente situazioni, non tipizzate dalla legge, di pericolo effettivo, la cui sussistenza deve essere suffragata da una istruttoria adeguata e da una congrua motivazione, avuto riguardo, soprattutto, all'impossibilità di utilizzare i rimedi di carattere ordinario apprestati dall'ordinamento"* (T.A.R. Campania Salerno, Sez. I, 12/12/2022, n. 3391);
- *"L'art. 54, comma 2, D. Lgs. n. 267 del 2000 conferisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, provvedimenti contingibili e urgenti ... al fine di prevenire o eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità"* (T.A.R. Campania Napoli, Sez. VII, 17/11/2022, n. 7120);
- *"Relativamente al potere sindacale di emanare ordinanze contingibili e urgenti, l'ordinanza contingibile e urgente adottata a norma dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000 non ha carattere sanzionatorio, né implica alcun accertamento in ordine all'individuazione di eventuali responsabilità, con la conseguenza che deve essere indirizzata nei confronti di chi si trova nella posizione di poter intervenire tempestivamente per eliminare la situazione di pericolo; e tale è la condizione di chi abbia a qualsiasi titolo la materiale disponibilità dei beni dai quali il pericolo origina"* (T.A.R. Umbria Perugia, Sez. I, 03/01/2023, n. 1);

VISTA E RICHIAMATA la Relazione di Servizio nr. 10 del 09.06.2025 redatta dal Comando di Polizia Municipale con cui è stato accertato il distacco di parte dell'intonaco dalle strutture sporgenti (n. 3 balconi) di un edificio sito in Furci Siculo, Via Omissis (catastalmente identificato nel foglio di mappa nr. Omissis- part.Omissis) di proprietà del Sig. Omissis nato a Omissis il Omissis e deceduto a Omissis in data Omissis;

Dato atto che, dalle ricerche effettuate, risultano eredi del citato Omissis, i Sigg.ri Omissis nato a Omissis il Omissis e residente in Omissis, Omissis nato a Omissis il Omissis e residente in Omissis e Omissis nata a Omissis il Omissis e residente in Omissis

PRESO ATTO che il fabbricato si affaccia sulla pubblica via che risulta essere interessata quotidianamente da transito pedonale e veicolare e che, pertanto, un eventuale cedimento e/o crollo potrebbe comportare gravi conseguenze tali da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale e veicolare;

RILEVATO che, in presenza dei presupposti fattuali e giuridici di cui innanzi, viene meno per l'Ente la necessità di una preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati in quanto, come precisato da pacifico orientamento giurisprudenziale, *"per le ordinanze sindacali contingibili e urgenti, non si impone il rispetto delle regole poste a presidio della partecipazione del privato ex L. n. 241/1990, in considerazione dell'urgenza di provvedere e dell'attualità dello stato di pericolo che può aggravarsi con il trascorrere del tempo; in altri termini, le circostanze che comportano l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente non sono compatibili con le esigenze partecipative garantite dalla comunicazione di avvio del procedimento; proprio la gravità della situazione di fatto posta alla base dell'ordinanza ed il rilevato pericolo per l'incolumità pubblica, in essa individuato, integrano senza dubbio concrete esigenze di celerità e di speditezza in ordine alla necessità di provvedere, che consentono di prescindere dalla comunicazione di avvio del procedimento"* (ex multis: **T.A.R. Puglia Lecce, Sez. I, 11/10/2022, n. 1575; T.A.R. Campania Napoli, Sez. V, 21/06/2022, n. 4225**);

VISTO l'O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

Per i motivi indicati in premessa che ivi si intendono integralmente riportati e trascritti:

Al Sig. Omissis nato a Omissis il Omissis e residente in Omissis, al Sig. Omissis nato a Omissis il Omissis e residente in Omissis, alla Sig.ra Omissis nata a Omissis il Omissis e residente in Omissis, in qualità di eredi del defunto Omissis nato a Omissis il Omissis e deceduto a Omissis in data Omissis, di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, i lavori e gli interventi di messa in sicurezza del fabbricato sito in Furci Siculo in Omissis (catastalmente identificato nel foglio di mappa nr. Omissis- part.Omissis). I lavori di che trattasi dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Dovrà essere data comunicazione all'Ente dell'avvenuta esecuzione dei lavori.

AVVERTE

che, in caso di mancata ottemperanza al presente provvedimento nei termini sopraindicati, si procederà all'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti obbligati ed inadempienti che, contestualmente, verranno deferiti alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 677 - 650 c.p. e per tutte le ipotesi di reato che verranno ravvisate nei fatti esposti.

DISPONE

-) la trasmissione alla Prefettura – U.T.G. di Messina, alla Città Metropolitana di Messina, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, al Comando di Polizia Municipale e all'Area Tecnica del Comune di Furci Siculo;

-) la pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

-) la notifica ad ogni effetto di legge ai Sigg.ri:

Omissis nato a Omissis il Omissis e residente in Omissis

Omissis nato a Omissis il Omissis e residente in Omissis

Omissis nata a Omissis il Omissis e residente in Omissis

INFORMA

che, ai sensi dell'art. 3 della L. nr. 241/1990 e s.m.i., avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della L. nr. 1034/1971 davanti al T.A.R. Sicilia – Sezione Staccata di Catania entro 60 (sessanta) gg. dalla data della di pubblicazione/notificazione, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) gg. dalla data di pubblicazione/notificazione.

IL SINDACO
Dott. Matteo G. Francilia