



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLAIO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

ORDINANZA

N. 47 DEL 15/05/2025

OGGETTO:

Ordinanza contingibile ed urgente per lo sgombero e la dichiarazione di inagibilità dell'immobile ubicato nella Via Cesare Battisti nr. 168/170/172 (piano terra e piano primo) del Comune di Furci Siculo a salvaguardia della privata/pubblica incolumità.

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54, comma 4, del D. Legs. 18.08.2000 nr. 267 e s.m.i. – T.U.E.L. (Testo Unico degli Enti Locali) stabilisce che *“il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana”*;

CONSIDERATO che:

- il richiamato dato normativo attribuisce al Sindaco *“il potere di emanare ordinanze contingibili ed urgenti al fine di prevenire gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica ... nonché per fare fronte a situazioni impreviste e non altrimenti fronteggiabili con gli strumenti ordinari, che presuppongono necessariamente situazioni, non tipizzate dalla legge, di pericolo effettivo, la cui sussistenza deve essere suffragata da una istruttoria adeguata e da una congrua motivazione, avuto riguardo, soprattutto, all'impossibilità di utilizzare i rimedi di carattere ordinario apprestati dall'ordinamento”* (T.A.R. Campania Salerno, Sez. I, 12/12/2022, n. 3391);
- *“L'art. 54, comma 2, D. Lgs. n. 267 del 2000 conferisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, provvedimenti contingibili e urgenti ... al fine di prevenire o eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità”* (T.A.R. Campania Napoli, Sez. VII, 17/11/2022, n. 7120);

VISTO E RICHIAMATO il verbale del sopralluogo congiunto effettuato in data 15.05.2025 dal personale dell'I.A.C.P. di Messina, dell'Area Tecnica e della Polizia Municipale di questo Comune nella parte in cui si rappresenta quanto segue: *“dal sopralluogo effettuato nell'immobile in oggetto sono emerse delle criticità relative ai solai interni dell'unità abitativa in oggetto che si presentano in parte sfondellati con ossidazione accentuata delle armature dei travetti oltre lesioni*

sull'intonaco delle travi e pilastri perimetrali. In aggiunta a questo si è riscontrata la presenza di umidità di risalita nelle pareti caratterizzate da fluorescenze e muffe. Quanto sopra esposto determina l'inagibilità degli alloggi piano terra e primo piano posti nella porzione a destra del fabbricato in riferimento al prospetto principale, prospiciente la Via Cesare Battisti. L'immobile sovrastante risulta essere occupato, a seguito di accertamento presso gli uffici di competenza del Comune di Furci Siculo, dal Sig. Bongiorno Tindaro nato a Santa Teresa di Riva il 03.01.1961 residente anagraficamente in Via Cesare Battisti n. 168, dalla convivente Sukowska Malgorzata Zuzanna nata a Tarnowskie il 04.08.1955 e dal figlio Bongiorno Silvio Salvatore nato a Messina il 20.02.1988. Visto quanto sopra emerso e stante la pericolosità contingibile si chiede al Sindaco di dichiarare urgentemente l'inagibilità dell'immobile e nelle more, provvedere all'immediato sgombero dell'abitazione sovrastante attualmente occupata”;

RILEVATO che, in presenza dei presupposti fattuali e giuridici di cui innanzi, viene meno per l'Ente la necessità di una preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati in quanto, come precisato da pacifico orientamento giurisprudenziale, *“per le ordinanze sindacali contingibili e urgenti, non si impone il rispetto delle regole poste a presidio della partecipazione del privato ex [L. n. 241/1990](#), in considerazione dell'urgenza di provvedere e dell'attualità dello stato di pericolo che può aggravarsi con il trascorrere del tempo; in altri termini, le circostanze che comportano l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente non sono compatibili con le esigenze partecipative garantite dalla comunicazione di avvio del procedimento; proprio la gravità della situazione di fatto posta alla base dell'ordinanza ed il rilevato pericolo per l'incolumità pubblica, in essa individuato, integrano senza dubbio concrete esigenze di celerità e di speditezza in ordine alla necessità di provvedere, che consentono di prescindere dalla comunicazione di avvio del procedimento”* (ex multis: T.A.R. Puglia Lecce, Sez. I, 11/10/2022, n. 1575; T.A.R. Campania Napoli, Sez. V, 21/06/2022, n. 4225);

VISTO l'O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;

DICHIARA

per i motivi innanzi indicati, a fronte di quanto accertato nel sopralluogo svolto dai tecnici in data 15.05.2025 e a tutela della pubblica e privata incolumità, l'inagibilità del piano terra e del piano primo dell'immobile ubicato nella Via Cesare Battisti nr. 168/170/172 del Comune di Furci Siculo.

ORDINA

-) l'immediata interdizione ed inaccessibilità completa di tutti i locali ricompresi nella porzione del fabbricato di cui al punto precedente;

-) l'immediato sgombero da parte degli occupanti che vengono individuati nei Sigg.: 1) Bongiorno Tindaro nato a Santa Teresa di Riva (Me) il 03.01.1961; 2) Sukowska Malgorzata Zuzanna nata a Tarnowskie il 04.08.1955; 3) Bongiorno Silvio Salvatore nato a Messina il 20.02.1988, residenti nell'immobile oggetto di accertamento ubicato al piano primo della Via Cesare Battisti nr. 168 del Comune di Furci Siculo nonché il divieto di utilizzo a chiunque altro vi possa eventualmente accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, preventivamente autorizzate dall'Area Tecnica del Comune di Furci Siculo e/o dall'I.A.C.P. di Messina.

-) i lavori di messa in sicurezza dell'immobile dovranno essere eseguiti dall'avente titolo sull'immobile sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di abitabilità e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica e privata incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

AVVERTE

che, in caso di mancata ottemperanza al presente provvedimento nei termini sopraindicati, si procederà al deferimento alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia per tutte le ipotesi di reato che verranno ravvisate nei fatti esposti.

DISPONE

-) la trasmissione alla Prefettura – U.T.G. di Messina, alla Città Metropolitana di Messina, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, all’I.A.C.P. di Messina, al Comando di Polizia Municipale, all’Area Tecnica e all’Amministrativa – Ufficio Servizi Sociali del Comune di Furci Siculo;

-) la pubblicazione all’Albo Pretorio on line dell’Ente;

-) la notifica ad ogni effetto di legge ai Sigg.: 1) Bongiorno Tindaro nato a Santa Teresa di Riva (Me) il 03.01.1961; 2) Sukowska Malgorzata Zuzanna nata a Tarnowskie il 04.08.1955; 3) Bongiorno Silvio Salvatore nato a Messina il 20.02.1988, tutti anagraficamente residenti nell’immobile oggetto di accertamento ubicato nella Via Cesare Battisti nr. 168 del Comune di Furci Siculo

INFORMA

che, ai sensi dell’art. 3 della L. nr. 241/1990 e s.m.i., avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della L. nr. 1034/1971 davanti al T.A.R. Sicilia – Sezione Staccata di Catania entro 60 (sessanta) gg. dalla data della di pubblicazione/notificazione, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) gg. dalla data di pubblicazione/notificazione.

IL SINDACO
Dott. Matteo G. Francilia