



COMUNE DI FURCI SICULO

(PROVINCIA DI MESSINA)

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE REG. N. 47

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **18,30** e seguenti nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunito, il Consiglio Comunale.

Alla **prima** convocazione in sessione **ordinaria** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	P	A
1	DI BELLA GIANLUCA - PRESIDENTE	*	
2	UCCHINO ROSARIA BARBARA	*	
3	CURCURUTO GIOVANNI	*	
4	SANDRA RALUCA	*	
5	SETTIMO SANTI	*	
6	CASABLANCA MARTINA	*	
7	FERRARA ROSARIO		*
8	RALLI CONCETTO	*	
9	PISTONE AGATINO FRANCESCO	-	*
10	GARUFI ANGELO SALVATORE	*	
11	RIGANO FRANCESCO	*	
12	COCUCCIO CHIARA	*	
13	VITA SARAH PAOLA	*	
14	TRIMARCHI PIETRO	*	
15	MOSCHELLA FRANCESCO	*	

Assegnati	n.	15
In carica	n.	15

Presenti	n.	13
Assenti	n.	02

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O.R.EE.LL.) i signori Consiglieri: _____ //

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il **DOTT. DI BELLA Gianluca** nella qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MINISSALE Giuseppina**.

Sono presenti per la **Giunta Comunale**, ai sensi del 3° comma, dell'art. 20 della L.R. 7/92, il **Sindaco Dott. Sebastiano Foti e gli Assessori Alessandro Niosi, Raffaella Anastasi e Saverio Palato**.

La seduta è pubblica.

Sono nominati scrutatori i Signori: _____ //

Il Presidente del Consiglio comunale Dott. Di Bella Gianluca legge la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"*.

Quindi il Presidente invita i signori Consiglieri ad intervenire o meno in merito alla proposta di che trattasi.

Interviene il capogruppo della minoranza consiliare Avv. Rigano Francesco: *"Volevo dei chiarimenti da parte dell'arch. Crisafulli. Volevo capire partendo dal punto 2, dove è previsto un introito di € 218.000,00 relativo all'area artigianale, quali sono queste aree artigianali ancora invendute"*.

Risponde l'Arch. Crisafulli Claudio: *"Le aree artigianali sono due: una è quella attualmente in locazione e sarebbe quella di Palato. L'altra è quella che è stata oggetto di un precedente Consiglio comunale e che è stata trasformata. Il prezzo è stato deciso da una valutazione data dall'ufficio tecnico erariale. Sono elencate le particelle"*.

Interviene il capogruppo della minoranza consiliare Avv. Rigano Francesco: *"Certo dalle particelle io non sono in grado di fare l'identificazione. Poi per quanto riguarda il punto 4 sono stati previsti 2 box auto e mi pare che sono stati già tutti assegnati"*.

Risponde l'arch. Crisafulli Claudio: *"Ora si ma al momento della stesura del piano ancora 2 non erano stati venduti. Dopo è stata fatto il bando"*.

Interviene il consigliere di minoranza Moschella Francesco: *"Quindi ora sono stati venduti tutti?"*.

Interviene il consigliere di maggioranza Ing. Curcuruto Giovanni: *"Sì, mancano solo i contratti"*.

Interviene il capogruppo della minoranza consiliare Avv. Rigano Francesco che chiede di notizie in merito alla alienazione dell'impianto sportivo e degli alloggi popolari.

Interviene il Sindaco Dott. Foti Sebastiano: *"Relativamente all'impianto sportivo c'è scritto turistico - commerciale a seguito della trasformazione della zona. Certamente non aderiremo alle richieste di appartamenti"*.

Interviene l'Assessore Palato Saverio: *"Relativamente agli alloggi popolari circa due settimane fa abbiamo ricevuto una nota dall'IACP per quelli della Madonna delle Grazie affinché possano essere assorbiti dal Comune. Già per due di questi alloggi i pagamenti sono in regola e si potrà procedere alla vendita se non alla fine dell'anno almeno all'inizio del nuovo anno. Dovrebbero essere previsti nell'elenco"*.

Risponde l'arch. Crisafulli Claudio: *"No, non sono previsti nell'elenco"*.

Non avendo nessun altro consigliere chiesto di intervenire, il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 13 - VOTI FAVOREVOLI N. 13 - VOTI CONTRARI N. 0 - ASTENUTI N. 0



COMUNE DI FURCI SICULO
PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 96023 P.IVA 00061970853 Tel./Fax 0942 794123

IL CONSIGLIO COMUNALE

GENELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

UDITA la lettura della proposta di deliberazione;
VISTA la Legge 142/1990 così come recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;
RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della Legge 142/1990 così come recepita ed integrata dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;
VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

Area Tecnica - 1° Servizio

Objeto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Il Consiglio Comunale con delibera dell'Organo di Governo individua, in base a quanto indicato nella nota e nei limiti della documentazione cartacea presso i propri uffici, i seguenti beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, al fine dell'investimento degli stessi nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazione e alienazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- 1) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- 2) l'iscrizione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti iscrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostanziali dell'iscrizione del bene in stato;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà Comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, con delibera di C.C. n. 189 del 03/07/2014 si è provveduto alla individuazione dell'elenco dei beni immobili da iscriverne nel piano delle valorizzazione e alienazioni immobiliari, come risulta dall'elenco alla presente delibera.

Considerato che il piano delle valorizzazione e alienazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014 - 2015 - 2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008;

Visto l'O.EE.LL.

PROPONE che il Consiglio Comunale deliberi

- 1) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili complessivamente immobili di proprietà Comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ed alienazioni come da allegato sono la base, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Dato atto che Questo Comune intende procedere all'alienazione degli stessi;
- 3) Di dare mandato al Sindaco per predisporre gli atti e trasmettere la variante allo strumento urbanistico riguardante solo l'immobile n. 1 "Impianto sportivo" all'Amministratore Territoriale di Ambiente per i provvedimenti di competenza;
- 4) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente



COMUNE DI FURCI SICULO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 22-8-14

L'Amministrazione

Area Tecnica - I° Servizio
e-mail: areatecnicafurci@virgilio.it

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

- **Visto** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed Altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari;
- **Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da parte del consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- **Dato atto** che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà Comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni strumentali e che con delibera di G.C. n. 199 del 02/07/2014 si è provveduto alla individuazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari, come risulta dall'allegato alla predetta delibera;
- **Considerato** che il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014 - 2015 - 2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008;
- Visto L'O.EE.LL.;

PROPONE che il Consiglio Comunale deliberi

- 1) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili comprendenti immobili di proprietà Comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazioni e/o alienazioni come da allegato sotto la lettera "A", di cui costituisce parte integrale e sostanziale.
- 2) Dare atto che Questo Comune intende procedere all'alienazione degli stessi;
- 3) Di dare mandato al Sindaco per predisporre gli atti e trasmettere la variante allo strumento urbanistico (riguardante solo l'immobile n. 3 "Impianto sportivo") all'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente per i provvedimenti di competenza.
- 4) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Proponente



COMUNE DI FURCI SICULO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

AREA TECNICA

I SERVIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N 33 DEL 22-8-14

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Al sensi dell'art. 53 della L. 08 giugno 1990 n. 142, come richiamato dall'art 1, lett. i) della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

...Favorevole.....

Li 22/08/2014.....

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Al sensi dell'art. 53 della L. 08 giugno 1990 n. 142, come richiamato dall'art 1, lett. i) della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 22-08-2014.....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Al sensi dell'art 55, comma 5, della L. della L. 08 giugno 1990 n. 142, recepita in Sicilia dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, come modificata con la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 si attesta la copertura della spesa nell' esercizio finanziario anno

Capitolo Comp/Re. imp.n.....€

Capitolo Comp/Res. imp.n.€

Capitolo Comp/Res. imp.n.€

Capitolo Comp/Res. imp.n.€

Li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Presidente
F.to Dott. Gianluca Di Bella

Il Consigliere Anziano
F.to Prof.ssa Rosaria B. Ucchino

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giuseppina Minissale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo li 30/10/2014

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di avvenuta pubblicazione

Al sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento Comunale Albo Pretorio Informativo, si attesta e certifica che, la presente deliberazione

-é..... pubblicata all'Albo Pretorio on -oline il giorno _____ ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio (art. 32, comma 5, L. 18.06.09, n. 69 s.m.i.).
- è rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal.....al..... con/senza opposizione (art. 11 L.R. 44/91)

Il Responsabile del procedimento

Li, _____

Il Responsabile del sito istituzionale

Li, _____

Il Segretario Comunale

Li, _____

Si attesta

Che la presente deliberazione:

- è stata comunicata, con nota prot. n. _____ in data _____ al Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 15 comma 3°, dello Statuto Comunale.

Il Segretario Comunale

Li, _____

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12 ,comma 1, della L. R. 44/ 91.

Li, _____

Il Segretario Comunale _____

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

Il Segretario Comunale

Li, _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione:

_____ in data _____

_____ in data _____

Il dipendente incaricato
